

# 釧路ホテルリフォームの概要

2021.12.20

## 1.建物躯体

※屋上全体と外壁の防水工事一式 足場工事一式

- ①躯体の2階ホテル入口階段のタイル補修、交換、看板類撤去
- ②2階～5階までのエレベータの修理、交換工事
- ③裏口の鉄骨コンクリート非常用階段の補修
- ④各階の裏口（非常口）のドア点検修理、交換
- ⑤各階の確執の点検と修理、交換

## 2.内部的内装その他

- ①1階店舗の床タイルとクロス工事と照明器具の点検、交換、撤去工事
- ②2階レストランの照明器具点検、交換、撤去とクロス工事厨房機器交換、撤去
- ③2階フロント及び事務室照明器具の点検、交換、撤去工事。床タイルとクロス工事
- ④2階居酒屋の点検、交換、撤去工事。床タイルとクロス工事
- ⑤2階コーヒー店床タイルカーペットとクロス工事厨房設備の点検、交換、撤去

## 3.地下駐車場照明器具の点検、修理工事。床面の修理工事

- ①スロープの点検、天井高さの確認、内壁の塗装、その他

- ②案内版などの設置と駐車場の線引きなど
- ③非常口の点検と修理
- ④その他設備（水道関係）の点検、修理、交換

#### 4.3 階～5 階の内装工事

- ①廊下天井石膏工事
- ②各部屋の水道、照明器具の点検、交換
- ③廊下床タイルカーペットとクロス工事
- ④各部屋ユニットバスの点検、修理、交換
- ⑤各部屋床タイルカーペットとクロス工事

#### 5.全館設備の点検、修理、交換

- ①エアコンの交換
- ②キュービック設備の点検、修理、交換
- ③ボイラー設備の点検、修理
- ④電気、水道の点検、修理、交換
- ⑤厨房設備の点検と交換

## 北海道釧路ホテル

現調後、建物躯体の損傷は見当たらず、状態は概ね正常です。

外部楼梯コンクリート崩壊部分があり、補修が必要です。

屋根防水工事も全面補修が必要、高圧配電設備交換が必要です。

外壁防水、シリコン工事施工が必要です。

エレベーターの状況は不明です。

施工手順：

- 1 足場工事（同時に高圧配電設備交換）
- 2 屋上防水（外部タイル修繕工事）
- 3 外壁防水工事とシリコン工事
- 4 エレベーター工事
- 5 内部解体工事
- 6 配線工事（ドア補修工事）
- 7 石膏ボード工事（浴室取付工事、ドア補修工事）
- 8 クロス張替工事（ドア補修工事）
- 9 床工事（階段含む）
- 10 設備取付（厨房・エアコンなど）
- 11 美装工事

## 北海道釧路宾馆

经过检查，建筑物整体结构无损伤，状态比较正常。

外部楼梯水泥部分有破损，需要修补。

屋顶防水工事需要全面施工，高压配电设备需要重新更换。

外壁防水 玻璃胶工事，都需要重新施工。

电梯暂时无法确认状态 空调设备无法确认 目前只能概算。

施工顺序：

- 1 脚手架工事（高压配電設備交換同時进行）
- 2 屋上防水（包含外墙瓷砖修繕工事）
- 3 外壁防水と玻璃胶工事
- 4 电梯工事
- 5 内部解体工事
- 6 配線工事
- 7 石膏板工事（浴室取付工事）
- 8 壁纸工事
- 9 床工事（包含階段）
- 10 設備取付（厨房・空调等）
- 11 美装工事

# 見積書

北海道ホテル 御中



三九建設株式会社

〒335-0004  
埼玉県蕨市中央  
3-22-15-1F

TEL: 048-452-4908

FAX: 048-452-4960

見積書番号: 12  
発行日: 2021/12/20  
有効期限: 2022/01/31

件名: 北海道ホテル

御見積金額 88,249,525 円

品目	単価	数量	価格
防水工事 5階屋上	10,300	309.2	3,184,760
防水工事 外壁	7,650	1,994.5	15,257,925
防水工事 5階以外の屋上	10,300	42.8	440,840
設備の点検 電気・ガス・水道	750,000		
設備の点検 キュービクル	360,000		
設備の点検 ボイラー室	320,000		
設備の点検 エレベーター	170,000		
キュービクル大型電気設備の交換	7,200,000		
エレベーター交換	10,000,000		
エアコンシステム全館交換	15,000,000		
その他大型設備の補修	5,000,000		

品目	単価	数量	価格
非常口階段の補修 裏口	650,000		
館内階段の補修	1,200,000		
全館天井の補修	3,500,000		
客室の内装 SB	340,000	56	19,040,000
客室の内装 TB	680,000	2	1,360,000
2階の共用部分の内装・4階リネン室の内装	2,650,000		
地下駐車場の点検、修理	170,000		
その他の修理、交換 全館非常口など	2,150,000		
ユニットバスの点検、修理	67,000	58	3,886,000
足場	5,500,000	1	5,500,000
材料搬送	750,000		
その他、現場費など	9,600,000	1	9,600,000
消防設備工事	6,500,000	1	6,500,000
参考金額			
厨房設備の点検、修理、交換	3,300,000		
2階レストランの内装	5,500,000	1	5,500,000
2階和食店の内装	3,100,000		
1階店舗の内装	11,600,000		
ユニットバスの新品交換	310,000	58	17,980,000

小計		88,249,525 円
うち消費税		8,022,684 円
合計		88,249,525 円
内訳	10%対象	80,226,841 円
		消費税 8,022,684 円

備考